YIL : 2022
KARAR NO : 482
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 119727 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Gündoğdu) Mahallesi, 140 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve 01.02.2022 tarihli ve 42 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut imar planında yer alan imar yolu genişliğinin ve "Park Alanı"nın yeniden düzenlenmesi, 140 ada 16 parselin fonksiyonunun "Bitişik Nizam-5 Kat Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Gündoğdu) Mahallesi, 140 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve 01.02.2022 tarihli ve 42 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olması, söz konusu alanda yapı ruhsatı bulunan 4 katlı binanın mevcut olması ve bu binanın olduğu yere bu haliyle parkın yapılması imkanının bulunmaması, istenen değişikliğin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendinde belirtilen şartları sağlıyor olması kabul gerekçeleriyle talebin kabulüne Gökay KELEŞOĞLU ve Mehmet CEBECİ'nin 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup**komisyon kararının ve talebin reddine,** Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (19) kabul oyuna karşılık (39) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.