YIL : 2022
KARAR NO : 485
TARİH: 13.04.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 119588 sayılı yazısı ile; Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih ve 117 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 1313 sayılı kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde, **Yeniçiftlik Mahallesi, 2094 parsel**le ilgili olarak yapılan askı itirazının kabulüne ilişkin alınan **Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07/10/2021 tarih ve 303 sayılı kararı**, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/11/2021 tarih ve 1864 sayılı kararıyla tekrar değerlendirilmek üzere Marmaraereğlisi Belediyesine iade edilmiştir.

Marmaraereğlisi Belediye Meclisince kabul edilen, ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince iade edilen askı itirazlarına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı askı itiraz düzenlemelerine ait plan dosyası tekrar değerlendirilmek üzere Kurumumuza sunulmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 1313 sayılı kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına askı süresi içinde,* ***Yeniçiftlik Mahallesi, 2094 parsel****le ilgili Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince iade edilen askı itirazlarına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve****Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07/10/2021 tarih ve 303 sayılı kararının** *onaylanması talebinin kabulüne Mehmet CEBECİ, Yener DURSUN ve Cihan GAYGUSUZOĞLU'nun (3) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup,**yoğunluk artışına neden olduğu için komisyon raporunun ve talebin reddine,** Eren DOĞAN ve Doğan ÖZMAN'ın (2) kabul oyuna karşılık (56) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.