YIL : 2022
KARAR NO : 491
TARİH: 13.04.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 119597 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih ve 117 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 1313 sayılı kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde, **Yeniçiftlik Mahallesi, 4214 parsel**le ilgili olarak yapılan askı itirazının kabulüne ilişkin alınan **Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07/10/2021 tarih ve 287 sayılı kararı**, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/11/2021 tarih ve 1867 sayılı kararıyla tekrar değerlendirilmek üzere Marmaraereğlisi Belediyesine iade edilmiştir.

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı 10.01.2022 tarihli ve 15209 sayılı yazıyla, Marmaraereğlisi Belediye Meclisince kabul edilen, ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince iade edilen askı itirazlarına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı askı itiraz düzenlemelerine ait plan dosyası tekrar değerlendirilmek üzere Kurumumuza sunulmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 1313 sayılı kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına askı süresi içinde,* ***Yeniçiftlik Mahallesi, 4214 parsel****le ilgili Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince iade edilen askı itirazlarına ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait* ***Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07/10/2021 tarih ve 287 sayılı kararının*** *onaylanması talebi ile ilgili Halil İbrahim ERKAN, Eren DOĞAN, Şenol KARAKÜÇÜK ve Metin KANAT'IN (4) Kabul oyuna karşılık Mehmet CEBECİ, Gökay KELEŞOĞLU, Cihan GAYGUSUZOĞLu ve Yener DURSUN'un (4) ret oyu ile konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesine karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup,**yoğunluk artışına neden olduğu için komisyon raporunun ve talebin reddine** , Eren DOĞAN, Doğan ÖZMAN, Hatice ALTAY, Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (22) kabul oyuna karşılık (36) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.