YIL : 2022
KARAR NO : 494
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.02.2022 tarih ve 120243 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 73 ada 67 no.lu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 2022/16 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcutta Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret Alanında kalan parselin fonksiyonu değiştirilmeden Ayrık Nizam 11 Kat olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 73 ada 67 no.lu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 2022/16 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Mehmet CEBECİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ve Mehmet CEBECİ'nin (2) ret oyuna karşılık (56) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.