YIL : 2022
KARAR NO : 498
TARİH: 13.04.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 24.02.2022 tarih ve 126302 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, 1/5000 Ölçekli Hayrabolu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 895 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 7. Maddesinin (b) bendine ve 10. Maddesinin 1. Ve 2. Fıkralarına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planındaki Çevre Yolunun ''Karayolu Kamulaştırma Sınırı''nın plana işlenmesi ve kamulaştırma sınırına göre ''İmar Yolu'' aksının düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-300-2953340-73483 sayılı yazısıyla adı geçen imar planı değişikliğine dair, Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 7. Maddesinin (b) bendine ve 10. Maddesinin 1. Ve 2. Fıkralarına aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, 1/5000 Ölçekli Hayrabolu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 895 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanununun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (57) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.