YIL : 2022
KARAR NO : 505
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih ve 128745 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 428 ada, 1 nolu taşınmaz maliki vekilinin ilgili taşınmazın % 90'ının imar planında mezarlık alanında kalması nedeniyle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne karşı hukuki el atma şeklinde kamulaştırma davası açılacağı bildirilerek, söz konusu alanda kamu eline geçmesi gereken alanların yasal sınır içinde kalacak şekilde revizyon imar planı çalışması yapılarak, akabinde taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uyarınca imar uygulaması yapılarak konunun kamulaştırmaya mahal vermeyecek şekilde çözüme ulaştırılması talep edilmiştir.

Hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle? 428 ada, 1 nolu parsel, 438 ada, 1 nolu parsel ve çevresine ait Mezarlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Yol Alanı, Özel Rekreasyon Alanı ve Konut Alanı fonksiyonları 09.02.2022 tarih ve 204 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 428 ada, 1 no.lu parsel, 438 ada, 1 no.lu parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (57) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.