YIL : 2022
KARAR NO : 512
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve 128803 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 1469 parsel numaralı taşınmaza ve taşınmazın batısındaki tescilsiz alana ilişkin sunulan, 07.02.2022 tarihli ve 28 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam-3 Katlı Konut Alanı", "İlkokul Alanı", "Pasif Yeşil Alan" ve imar yolları içerisinde kalan taşınmazın "Pasif Yeşil Alan"da kalan kısmın fonksiyonunun "Ayrık Nizam 3 Kat- Konut Alanı" ve 7 metre genişliğinde "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi, taşınmazın batısında yer alan "Pasif Yeşil Alan" fonksiyonunun "Park Alanı" ve 7 metre genişliğinde "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 1469 parsel numaralı taşınmaza ve taşınmazın batısındaki tescilsiz alana ilişkin sunulan, 07.02.2022 tarihli ve 28 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (6) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ile Mehmet CEBECİ'nin (2) ret oyuna karşılık (55) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.