YIL : 2022
KARAR NO : 516
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 130644 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu, Eskicami ve Ortacami Mahallesi, Donludere Mevkiinde, kuzey-güney yönünde dere boyunca imar planları ile belirlenmiş olan yaklaşık 40 hektarlık park alanı bulunmaktadır. 04.07.2001 onay tarihli nazım ve uygulama imar planları içinde bulunan bu bölgenin kuzey kesiminde yaklaşık 20,3 hektarlık kısmı zemin açısından yerleşime uygun olmayan alanda ve dere boyunca yaklaşık 7,1 hektarlık alan taşkın sahada kalmaktadır. Mevcut durumda bölgede tarım yapılmaktadır. Bahse konu park alanının 15.000 m2 den büyük olması sebebiyle kamulaştırma yükü Belediyemizde bulunmakta olup halihazırda Belediyemiz aleyhine açılmış davalar bulunmaktadır. Bölgenin kuzeyi plansız, güneyi, batısı ve doğusunda ise imar uygulamaları yapılmış olduğundan bahse konu park alanlarının 18. Madde uygulamasıyla elde edilebilme ihtimali kalmadığından söz konusu alanda halihazırda belirlenmiş olan ve ileride karşılaşılacak olan kamulaştırma bedellerinin ciddi yük oluşturacağı sebebiyle bahse konu alanda İmar Planı Revizyonu yapılması ve bu alanda yapılacak revizyon çalışmalarının sınırları ve plan kullanımları hakkında Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması talep edilmiştir.

Talebimize yönelik alınan 09.02.2022 tarih ve 209 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu, Eskicami ve Ortacami Mahallesi, Donludere Mevkiinde, kuzey-güney yönünde dere boyunca imar planları ile belirlenmiş olan yaklaşık 40 hektarlık park alanına ilişkin 09.02.2022 tarih ve 209 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (57) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.