**YIL : 2022**
**KARAR NO : 524**
**TARİH: 13.04.2022**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.03.2022 tarih ve 131609 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait 136 ada 2 parsel ve 332 ada 1 parselin güneyindeki tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliğiyle 136 ada 2 parseldeki ''Belediye Hizmet Alanının bir kısmının Park ve Rekreasyon Alanı'' tescil dışı alandaki Park Alanı fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi Çerkezköy Belediye Başkanlığı tarafından talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait 136 ada 2 parsel ve 332 ada 1 parselin güneyindeki tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Nisan 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.