YIL : 2022
KARAR NO : 531
TARİH: 13.04.2022
KONU: İMAR PLANI TEKLİFİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 16.03.2022 tarih ve 134080 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m. uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m. genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı tekliflerine ilişkin kurum görüşümüzün, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) fıkrası uyarınca bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin olarak 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin 7. maddesinin (g) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrasına istinaden Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m. uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m. genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planlarının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin 7. maddesinin (g) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.