YIL : 2022
KARAR NO : 533
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve 140463 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Kurtpınar Mahallesi, 164 ada 20 parsel, 151 ada 21 parsel, 382 ada 96 parsel, 373 ada 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında "Park Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanların "İlkokul ve Ortaokul Alanı" olarak değiştirilmesi, alanın kuzeyindeki taşınmazın "Park Alanı", Rekreasyon Alanı" ve "Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Muratlı ilçesi, Kurtpınar Mahallesi, 164 ada 20 parsel, 151 ada 21 parsel, 382 ada 96 parsel, 373 ada 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.