YIL : 2022
KARAR NO : 552
TARİH: 11.05.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1062 ada 4 ve 5 parsele (eski 3971 parsel) ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 07.04.2022 tarih ve 52 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarih ve 625 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında? 1 nolu plan notu olan ''Ticaret+Konut Alanında inşaat alan hesabı? 3971 sayılı parselin brüt alanı üzerinden hesaplanacaktır. Ticaret+ Konut Alanında TAKS=0,35 olup Kat Adedi 5'tir.'' maddesinin ''Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Yönetmeliği geçerlidir.'' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.