YIL : 2022
KARAR NO : 611
TARİH: 11.05.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30.03.2022 tarih ve 139026 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 305 parsele ait, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 1184 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce düzenlenen raporla, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 23. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu imar planı kapsamında, mevcutta onaylı bir imar planı bulunamayan taşınmazın ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'' olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-300-3140482-88003 sayılı yazısıyla adı geçen imar planına dair, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 23. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 305 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planıyla ilgili olarak söz konusu imar planının Tekirdağ Tarım İl Müdürlüğünün 22.10.2019 tarihli ve 3233631 sayılı uygun görüş yazısına ve bu yazı ekinde sunulan vaziyet planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (i) Fıkrasında yer alan ''Nazım İmar Planına'' ve imar mevzuatının diğer kısımlarına uygun olarak hazırlanmış olunması gerekçeleriyle söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 1184 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.