YIL : 2022
KARAR NO : 648
TARİH: 11.05.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 11.04.2022 tarih ve 143726 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli ve 337 sayılı kararıyla onaylanmış ve 21.03.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 29.03.2022 tarihli ve 1120275 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliklerine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, söz konusu revizyon plan çalışmaları kapsamında Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından alınan 09.11.2020 tarih ve 656692 sayılı görüş yazısına aykırı bir durum bulunmadığından, ilgi yazıda belirtilen parsellerin, planda ''Askeri Alan'' ve ''Askeri Güvenlik Bölgesi'' gösterimlerinin var olduğundan, 389 ada 6 nolu parselin ilgili Orman İşletme Müdürlüğü görüşü doğrultusunda orman (kent ormanı) ve askeri alan olarak gösterildiğinden, askeriyeye tahsisli parsellerin tahsisinin kalkması halinde 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının ''3.3.4.10 Askeri Alanlar'' başlıklı plan hükmü uyarınca gelecekte park ve rekreasyon alanı olarak kullanılabilmesi için, hem askeri alan hem de yeşil alan olarak gösterildiğinden, 2002 yılından beri imar planı bulunan bir bölgenin içinde yer alan 386 ada 13 parsel ve 389 ada 7 parselin plan dışına çıkarılması, (09.11.2020 tarih ve 656692 sayılı görüş yazısına aykırılığı ve askeri ihtiyaçlar için farklı planlamaların, plan değişikliği yoluyla yapılabileceği sebebiyle) uygun olmadığından, Çorlu İlave+Revizyon Nazım İmar Planında askeri alan ve askeri güvenlik bölgeleriyle ilgili plan notu bulunduğundan, itirazın* ***reddine*** *Mehmet CEBECİ****,*** *Şenol KARAKÜÇÜK ve Metin KANAT'ın 3 kabul oyuna karşılık 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ, Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (20) ret oyuna karşılık (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.