YIL : 2022
KARAR NO : 676
TARİH: 11.05.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve 152075 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 31 ada 7 parsel ve 22 ada 19 parsele ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2022 tarihli ve 8108 sayılı Kararıyla uygun görülen, 09.05.2022 tarihli ve 36 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında Emsal:1.00 Yençok 15.00m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşullarının Blok Nizam 4 Kat- Yençok:15.50 m. Olarak değiştirilmesi, taşınmaza bir adet trafo alanı işlenmesi ve tescilli mezarlık ile koruma alanının imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 31 ada 7 parsel ve 22 ada 19 parsele ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2022 tarihli ve 8108 sayılı Kararıyla uygun görülen, 09.05.2022 tarihli ve 36 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.