YIL : 2022
KARAR NO : 1061
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 14 parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 2022/159 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 345 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında ''Taşıt Yolu ve Jeolojik Nedenlerle Yapı Yasağı Gerektiren Alanlar ve İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan'' fonksiyonunda kalmakta olan parsellerin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporu doğrultusunda ''Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20 ve Önlemli Alan 5.1'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.