YIL : 2022
KARAR NO : 1064
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan Şarköy Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 120 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'' kullanımında kalan bahse konu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılaşma nizamı ve bina kat adedi değiştirilmeksizin Emsal=2.00 yapılaşma koşullarına sahip ''Ticaret- Turizm Alanı'' olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.