YIL : 2022
KARAR NO : 1137
TARİH: 14.09.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 8358 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarih ve 1161 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında 8358 parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Gölet" kullanımında kalmaktayken "Rekreasyon Alanı" kullanımına, 1/5000 Nazım İmar Planında Gölet Alanının batı ve güneybatısından geçen 15m'lik İmar Yolunun mevcut durumdaki yol hattına uygun hale getirilmesi, Göletin güneydoğusunda yer alan üçgen park alanı ile arasında bulunan "10m.'lik İmar Yolu"nun, "7m.'lik Yaya Yolu" olarak düzenlemesi ve Göletin güneydoğusunda yer alan "12,50 m.'lik İmar Yolu"nun "10m İmar Yolu" olarak yeniden düzenlenmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.4448100 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 22. maddesinin 2. fıkrasına, 23. maddesinin 6. fıkrası ile aynı yönetmeliğin 24. maddesinin 10. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.