YIL : 2022
KARAR NO : 1202
TARİH: 14.09.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve 163124 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Değirmenaltı Mahallesi, 1687 numaralı parselin doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli ve 678 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde 16.06.2022 tarihli ve 98780 kurum sayılı dilekçeyle itiraz edilerek plan değişikliği yapılan alanın daha önce kendi taşınmazlarından yola terk yoluyla oluşturulduğu, taşınmazın zemininin yapılaşmaya uygun olmadığı ve plan değişikliğinin ilgili mevzuat hükümlerine aykırı olduğu belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Değirmenaltı Mahallesi, 1687 numaralı parselin doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli ve 678 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde* ***16.06.2022*** *tarihli ve* ***98780*** *kurum sayılı dilekçeyle yapılan itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.