YIL : 2022
KARAR NO : 1226
TARİH: 14.09.2022
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 07.07.2022 tarih ve 168072 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Davacılar Adnan ÇOLPAN ve Okan ÇOLPAN tarafından Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2017/311 E. nolu dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planının onaylanmasına dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 1150 sayılı kararı ile planın tümünün ve bu plana karşı askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin 14.12.2016 tarihli ve 1611, 1640, 1600, 1609, 1635 ve 1639 sayılı Meclis kararları ile planın maliki bulundukları Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, F19C25C pafta, 712 sayılı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin kısmının iptali talebiyle dava açılmıştır.

Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 12.04.2018 tarihli ve 2018/526 K. sayılı ilamı ile dava konusu plan ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin kararların davacılara ait parsel yönünden iptali istemi bakımından davanın reddine, planın tümüne yönelik iptal isteminin ise ehliyet yönünden reddine karar verilmiştir. İlgili karara davacı tarafça istinaf talebinde bulunulmuştur.

İstinaf incelemesi neticesinde? İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 07.01.2019 tarihli ve 2018/2026 E. - 2019/12 K. sayılı kararı ile Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 12.04.2018 tarihli ve E:2017/311, K:2018/526 sayılı kararının davacıların parsellerine ilişkin kısmı yönünden istinaf talebinin kabulü ile kararın bu kısmının kaldırılmasına ve anılan parseller yönünden dava konusu işlemin iptaline, kararın planın tümüne yönelik iptal istemi yönünden ise istinaf talebinin reddine dair karar verilmiş olup, ilgili karar Müşavirliğimiz tarafından temyiz edilmiştir.

1. Hukuk Müşavirliği'nin 29.06.2022 tarihli ve E- [İd-2017/149]-166233 sayılı yazıyla, istinaf kararının temyiz edilen kısmının kesin olmak üzere onanmasına ilişkin Danıştay Altıncı Dairesinin 09.06.2022 tarihli, 2019/14353 E. 2022/6890 K. sayılı kararı gönderilmiş olup konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) ve İYUK 29. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, F19C25C pafta, 712 sayılı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Danıştay Altıncı Dairesinin 09.06.2022 tarihli, 2019/14353 E. 2022/6890 K. sayılı kararı doğrultusunda 20.09.2016 tarih ve 1150 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelisme Alanı 1/5000 ölçekli Revizyon İlave Nazım İmar Planının 712 sayılı parsele ilişkin kısmının kısmının iptaline oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 29. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Eylül 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.