YIL : 2022
KARAR NO : 1262
TARİH: 14.09.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve 183763 sayılı yazısı ile İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 9 parsel, 100 ada 7 parsel ve güneyindeki tescil dışı alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 163 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 02.09.2022 tarih ve E-4449037 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, Çerkezköy 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 12.02.2015 tarih ve Karar No: 2015/136 ile 09.04.2015 tarih ve Karar No: 2015/483 numaralı kararları doğrultusunda orman tahdit sınırı dışına çıkartılan Orman Alanının Park Alanı, Park Alanın da bir kısmının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E-4449037 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. fıkrası ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 9 parsel, 100 ada 7 parsel ve güneyindeki tescil dışı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 163 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.