YIL : 2022
KARAR NO : 1270
TARİH: 14.09.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 185100 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı 21 ada 60 parsel ile mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 21 ada 28 parsel ve 30 parselin bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazlardan 21 ada 60 ve 28 parsel numaralı taşınmazların fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi ve 30 numaralı parselin ilgili kısmının "Tescilli Parsel" ve "Tescilli Anıt Yapı" olarak imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı 21 ada 60 parsel ile mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 21 ada 28 parsel ve 30 parselin bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.