YIL : 2022
KARAR NO : 1663
TARİH: 09.11.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve 204175 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi, 18. Madde Uygulama sınırının kaldırılması, 103 ada 5 parsel ve 115 ada 3 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle ilgili olarak Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 06.10.2022 tarihli 2022/858 ve 2022/859 sayılı Kararlarıyla adı geçen parsellerin bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasının taşınmazlara yönelik kısmının iptaline karar verilmiş olup iptal kararındaki gerekçeler kapsamında söz konusu idari yargı kararının uygulanabilmesi amacıyla kurumumuzca hazırlanan uygulama imar planı değişikliğiyle mevcut uygulama imar planlarında bulunan 18. Madde Uygulama sınırının kaldırılması, 103 ada 5 parselde bulunan ''Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 Gelişme Konut Alanının Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler)'' 115 ada 3 parseldeki ''Belediye Hizmet Alanın bir kısmının Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 Gelişme Konut Alanı, kalan kısmının ise Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İdari ve Sosyal Hizmetler)'' olarak planlanması istenmektedir.

Bahse konu planın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi, 18. Madde Uygulama sınırının kaldırılması, 103 ada 5 parsel ve 115 ada 3 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Bahse konu planın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.