YIL : 2022
KARAR NO : 1725
TARİH: 14.12.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Esentepe (Kazımiye) Mahallesi, 203, 204, 205, 2562 ve 419 adalara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 1383 sayılı kararıyla onaylanmış ve 24.10.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz kapsamında, adı geçen meclis kararıyla onaylanan imar planı dışında bulunan 2561 ada 4 parselin daha önce 205 ada 17 parselin imar uygulaması sonucu oluştuğu, plan değişikliği içerisinde bulunan eski 205 ada 17 parselin 2003 yılındaki imar planlarında 600 kişi/ha (E=2.00 Hmax=24.50 m.) olarak planlı olduğu ve bu sebeple 2003 yılında verilmiş olan bu yapılaşma haklarının tekrar 2561 ada 4 parselde verilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.