YIL : 2022
KARAR NO : 1802
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz (Yavuz) Mahallesi, 1268 ada 59 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 14.09.2022 tarihli ve 1231 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 06.12.2022 tarihli ve 323 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS:0.35, KAKS:1.40 yapılaşma koşulunda Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarında kalan adı geçen taşınmazın fonksiyonunun "Yençok:4 Kat, Emsal:1.40 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.