YIL : 2022
KARAR NO : 1843
TARİH: 14.12.2022
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Terminaller ve Otoparklar Şube Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve 181955 sayılı yazısı ile; İlimiz genelinde Belediyemiz bünyesinde bulunan açık ve kapalı otoparklar ile otopark olarak kullanılan ve kullanılabilir olan cadde ve ana arterlerdeki alanların işletme ve devir işlemlerinin şirketlerine yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesinde yer alan? '' ... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark e çay bahçelerini işletebilir? ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisine belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/10md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.'' hükmü çerçevesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2019 tarihli ve 986 sayılı kararlarıyla işletmeciliği Tekpark A.Ş.'ye devredilen otoparklarla ilgili süreler 31.12.2022 tarihinde sona ereceğinden, 13.11.2019 tarihli ve 986 sayılı Belediye Meclis Kararlarıyla devredilen otoparkların ve ilişikte gönderilen listede belirtilen açık ve kapalı otoparklar ile otopark olarak kullanılan ve kullanılabilir olan cadde ve ana arterdeki ekli listede yer alan otoparkların 31 Aralık 2027 tarihine kadar, 15.02.2018 tarihli ve 213 sayılı Belediye Meclisi kararına istinaden elde edilen gelirler karının % 3 ünün her ay Büyükşehir Belediyesine devri şartı ile Tekpark A.Ş. tarafından işletilmesine,

Bu bakımdan, hem Belediyemiz yetki alanında bulunan otoparkların TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesinin aksatılmadan yürütülerek Belediyeye aktarılacak gelir kaybının önlenmesi, hem de tüm otoparkların işletme süresinin eşitlenerek aynı konu ile Belediye Meclisi gündeminin meşgul edilmemesi amacıyla, yukarıdaki meclis kararlarında bahsedilen ve ekli listede gösterilen tüm otoparklar ile Trafiği rahatlatmak ve halkın ulaşımını kolaylaştırmak amacıyla UKOME tarafından ilan edilen/edilecek yol üstü ve açık otopark alanlarının gelirlerinin karının %3 ünün her ay Büyükşehir Belediyesine devri şartıyla 31 Aralık 2027 tarihine kadar TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesi, devir işlemleri hakkında Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesi hususlarının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Belediyemiz yetki alanında bulunan otoparkların TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesinin aksatılmadan yürütülerek Belediyeye aktarılacak gelir kaybının önlenmesi, hem de tüm otoparkların işletme süresinin eşitlenmesi amacıyla, 13.11.2019 tarihli ve 986 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 15.02.2018 tarihli ve 213 sayılı Belediye Meclisi Kararlarında bahsedilen ve ekli listede gösterilen tüm otoparklar ile Trafiği rahatlatmak ve halkın ulaşımını kolaylaştırmak amacıyla UKOME tarafından ilan edilen/edilecek yol üstü ve açık otopark alanlarından elde edilen gelirlerin kar üzerinden %3 oranındaki payın Kurumlar Vergisi Beyeannamesinin verildiği ayı takip eden (Mayıs ayı) ayın 15'ine kadar Büyükşehir Belediyesine yatırılması şartıyla 31 Aralık 2027 tarihine kadar TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesine ve devir işlemleri hakkında Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesine oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.