YIL : 2022
KARAR NO : 1846
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve 194082 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 91 nolu parsele ilişkin Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Dairesinin 08.12.2016 tarih 2015/1181 E. 2016/914 Kararı doğrultusunda sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım imar planı değişikliğiyle mevcutta ''Orman Alanı'' fonksiyonunda bulunan parselin adı geçen Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Dairesinin 08.12.2016 tarih 2015/1181 E. 2016/914 Kararıyla orman sınırı içerisinden çıkartıldığı belirtilmiş olup parselin çevresindeki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde ''300-500 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 91 no.lu parsele ilişkin Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Dairesinin 08.12.2016 tarih 2015/1181 E. 2016/914 Kararı doğrultusunda sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.