YIL : 2022
KARAR NO : 1849
TARİH: 14.12.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 200273 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, afet iskan sahası ve çevresindeki park alanları ile Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin kuzeybatı ve güneydoğusunda bulunan park alanları, yol ve tarım alanlarına yönelik hazırlanan ve 14.09.2022 tarih ve 1219 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 23.09.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde 21.10.2022 tarihli ve 113106 kurum sayılı dilekçeyle? Türkgücü Mahallesi, 405 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından, söz konusu İmar Planı Değişikliklerine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1219 sayılı Kararı ile onaylanan ilimiz Çorlu İlçesi Türkgücü Mahallesi, afet iskan sahası ve çevresindeki park alanları ile Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin kuzeybatı ve güneydoğusunda bulunan park alanları, yol ve tarım alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait Türkgücü Mahallesi, 405 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından yapılan itirazla ilgili olarak; söz konusu plan değişikliklerinde bölgedeki mevcut dere yatağı esas alınarak yeşil alan düzenlemesi yapıldığından itirazın* ***reddine,*** *ancak; parselin imar planı içinde kalan kısmıyla ilgili mağduriyetin giderilmesi için gerekli planlama ve uygulama çalışmalarının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.