YIL : 2022
KARAR NO : 1943
TARİH: 14.12.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve 200541 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında ''Resmi Kurum Alanı'' fonksiyonu tanımlanmış alanın ''Otopark Alanı'' olarak tanımlanması amacıyla hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli ve 571 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne davacı Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü tarafından, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2020/931 Esas sayılı dosyası ile maliki olduğu ve 2 yıl süre ile Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiş olan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Camiatik Mah., 60 ada, 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazların, ''Resmi Kurum Alanı'' fonksiyonundan ''Genel Park Alanı'' fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin kabulüne dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarihli ve 571 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle dava açılmıştır.

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesi'nin 23.05.2022 tarihli ve 2022/338 E.2022/681 K. sayılı ilamı ile değişikliklerin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararının uygulanması amacıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında ''Otopark Alanı'' fonksiyonu tanımlanmış alanın ''Resmi Kurum Alanı'' olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmuştur.

Söz konusu plan değişiklikleri Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1220 sayılı kararıyla ''Resmi Kurum Alanı'' (Çorlu Belediyesi) şeklinde değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan plan değişiklikleri Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 06.10.2022 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazıları ile söz konusu plana itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1220 sayılı kararıyla onaylanmış olan İlimiz, Çorlu İlçesi Camiatik Mahallesi, 60 ada 21, 22 parsel numaralı taşınmazların da içerisinde bulunduğu ve imar planlarında ''Otopark Alanı'' fonksiyonu tanımlanmış alanın ''Resmi Kurum Alanı'' olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün itirazının ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.