YIL : 2022
KARAR NO : 1950
TARİH: 14.12.2022
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 202204 sayılı yazısı ile; Çorlu İlçesi, Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 hektar alana ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı revizyonu işi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay sürecinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nce rezerv yapı alanına ilişkin sunulan imar planı teklifi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde 24.10.2022 tarihli ve 113350 kurum sayılı dilekçeyle; Nusratiye Mahallesi, 245 ada, 2 parsel yönünden söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 hektar alana ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı revizyonu işi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay sürecinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nce rezerv yapı alanına ilişkin sunulan imar planı teklifi doğrultusunda hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1258 sayılı kararıyla onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde 24.10.2022 tarihli ve 113350 kurum sayılı dilekçeyle; Nusratiye Mahallesi, 245 ada, 2 parsel yönünden yapılan itirazla ilgili olarak; adı geçen parsel, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1258 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliği onama sınırı içinde bulunmadığından itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.