YIL : 2022
KARAR NO : 1971
TARİH: 14.12.2022
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.11.2022 tarih ve 203797 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Çayla Mahallesi, 514 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Nazım İmar planı kapsamında, mevcut 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında ''Köy Yerleşim Alanı'' hakim fonksiyonunda kalan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın bir kısmının ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'', ''Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)'', ''Teknik Altyapı Alanı (Atık İşleme Tesisi)'', ''Park ve Yeşil Alan'' ve ''10 metrelik İmar Yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Çayla Mahallesi, 514 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.