**YIL : 2022**
**KARAR NO : 1979**
**TARİH: 14.12.2022**
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve 204242 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Osman Paşa ve Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 407, 416, 419 ve 577 adalar arasındaki tescil dışı alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih 160 ve 161 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 04.11.2022 tarih ve E-4935897 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta 25 metrelik Taşıt Yolu ve Meydan Alanı kullanımındaki tescil dışı alanda ''Yeraltı Otoparkı ve Meydan Düzenleme Projesine'' ilişkin bahse konu alana ''Yeraltı Otopark Alanı ve Meydan Alanı'' gösterimlerinin işlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve E-4935897 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendine, 10. Maddesinin 1. Ve 2. Fıkrasına, 26. Maddesinin 7. Fıkrasına, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Osman Paşa ve Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 407, 416, 419 ve 577 adalar arasındaki tescil dışı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih 160 ve 161 sayılı kararlarının devamına oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.