YIL : 2022
KARAR NO : 2004
TARİH: 14.12.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 213305 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 589 ada 16 parsel ve Kızılpınar Gültepe Mahallesi, 401 ve 592 adalar arasında kalan tapuda tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Çerkezköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Semt Spor Alanı (Açık Kapalı Spor Tesisi Alanı)" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı" olarak, mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın Yençok:18.50m. yapılaşma koşulunda "Semt Spor Alanı (Açık Kapalı Spor Tesisi Alanı)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 589 ada 16 parsel ve Kızılpınar Gültepe Mahallesi, 401 ve 592 adalar arasında kalan tapuda tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.