YIL : 2023
KARAR NO : 132
TARİH: 11.01.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 212819 sayılı yazısı ile; İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından kamulaştırmasız el atma nedeniyle yapılan başvuru sonucunda, taşınmazda mevcut fiili ve hukuki el atmanın İmar Kanunun 18'inci maddesi uyarınca yapılacak uygulama ile giderilmesi düşünüldüğü, konuya ilişkin Malkara Belediyesi yetkilileri ile yapılan görüşmede, Malkara Belediyesi Uygulama İmar Planı'nın Tekirdağ - İpsala Karayolunun güneyinde kalan kısmının tamamında 18'inci madde imar uygulaması yapılması görüşü bildirildiği, başvuru konusu taşınmaz ile kuzeyinde bulunan 380 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz arasında mevcut bulunan yolun imar planı ile örtüşmemesi, mevcut imar planı ile yapılacak uygulamanın çözüm olmaması sonucunda iki taşınmaz arasından geçen 15,00 m. genişliğindeki imar yolunun mevcut yolu kapsayacak şekilde imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

İlgili talebe istinaden? Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada 4 parsel ile 380 ada 1 parsel sayılı taşınmazların arasından geçen 15 metrelik imar yolunun halihazır haritalarda görünen ve zeminde olan yol hattına uygun olacak şekilde kuzeye kaydırılmasına ilişkin Dairemizce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada 4 parsel ile 380 ada 1 parsel sayılı taşınmazların arasından geçen 15 metrelik imar yolunun halihazır haritalarda görünen ve zeminde olan yol hattına uygun olacak şekilde kuzeye kaydırılmasına ilişkin Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.