YIL : 2023
KARAR NO : 145
TARİH: 11.01.2023
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2022 tarih ve 213184 sayılı yazısı ile; Davacı Turgay ÇETİN tarafından, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2022/342 E. sayılı dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Saray Belediyesi aleyhine, maliki bulunduğu Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Yeni Mahalle, tapuda 548 ada, 7 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarihli 1244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Saray İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Meclisi' nin 11.03.2020 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planın iptali talebiyle dava açıldığı, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 22.09.2022 tarihli kararı ile 1/1000 ölçekli revizyon ilave uygulama imar planında davacı adına kayıtlı parsel yönünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca, teminat aranmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına, 1/5000 ölçekli revizyon ilave nazım imar planı yönünden ise yürütmenin durdurulması isteminin reddine dair karar verildiği bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahalle, tapuda 548 ada, 7 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarihli 1244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Saray İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Meclisinin 11.03.2020 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planın iptali talebiyle dava açıldığı, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 22.09.2022 tarih ve 2022/342 sayılı E. sayılı Kararı doğrultusunda, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 344 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Saray İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının, davaya konu Saray İlçesi, Yeni Mahalle, 548 ada, 7 nolu parsel yönünden yürütmesinin durdurulmasına, mahkeme sonuçlanıncaya kadar, söz konusu uygulama imar planının dava konusu parsele ilişkin kısmında imara ait herhangi bir uygulama (arazi ve arsa düzenlemesi, ifraz, yola terk, parselasyon, imar durumu, yapı ruhsatı, vb.) yapılmamasına oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve İYUK 28. maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.