YIL : 2023
KARAR NO : 153
TARİH: 11.01.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih ve 215436 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Izgar Mahallesi, 487 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarih ve 1170 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" 8., 9., 22. ve 33. Maddelerinin bazı fıkralarına ve ''Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin'' 4. Maddesine aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan kapsamında, onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmazın bir kısmı ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-82648598-754-5215673-119812 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" 8., 9., 22. ve 33. Maddelerinin bazı fıkralarına ve ''Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin'' 4. Maddesine aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Izgar Mahallesi, 487 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü inceleme raporu ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.