YIL : 2023
KARAR NO : 181
TARİH: 11.01.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih ve 215935 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 1339 ada 5 parsel, Aydoğdu Mahallesi, 1736 ada 1 parsel ve Eskicami (Ortacami) Mahallesi, 700 numaralı adanın batısındaki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan adı geçen taşınmazların fonksiyonunun "Açık Semt Spor Tesis Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak, mevcut imar planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın fonksiyonunun "Açık Semt Spor Tesis Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" ve "Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 1339 ada 5 parsel, Aydoğdu Mahallesi, 1736 ada 1 parsel ve Eskicami (Ortacami) Mahallesi, 700 numaralı adanın batısındaki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Ocak 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.