YIL : 2023
KARAR NO : 202
TARİH: 11.01.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2023 tarih ve 225285 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planın ''Özel Proje Alanı''nın plan notlarına ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ''Özel Proje Alanı''nın plan notlarından olan 1.15 numaralı plan notunun ''Planda belirtilen Özel Proje Alanlarında kent meydanı, kent parkı, yayalaştırılmış alanlar, otoparklar, kültür ve yönetim tesisleri, eğlence ve rekreasyon, günübirlik turizm alanları, açık kapalı gösteri alanları, açık kapalı spor alanları gibi fonksiyonlar yer alacaktır. Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır. İnşaat emsali 0,50'dir. Emsal değeri, TAKS kısıtlaması olmaksızın kullanılabilir. Özel proje alanında gerekli ölçeklerde kentsel tasarım ve peyzaj projeleri hazırlanmadan uygulama yapılamaz. DSİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.'' Olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planın ''Özel Proje Alanı''nın plan notlarına ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.