YIL : 2023
KARAR NO : 203
TARİH: 11.01.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve 225738 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1591 ada 7 parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararıyla kabul edilen Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2022 tarih ve 1039 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 29.12.2022 tarih ve E-5402202 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu Çerkezköy Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup konu hakkında alınan 06.01.2023 tarih ve 2023/21 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararı görüşülmek üzere kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Ticaret Alanı fonksiyonunda kalan parseldeki bazı plan notlarının düzenlenmesi ve bazı hükümlerin bunlara ilave edilmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E-5402202 sayılı yazısı ekindeki raporda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 8. fıkrası ve 26. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1591 ada 7 parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararıyla kabul edilen Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2022 tarih ve 1039 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 29.12.2022 tarih ve E-5402202 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporuna İlişkin olarak plan notu değişikliğinin ve yeni plan notlarının ihdasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı 08.07.2022 tarih ve 1039 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına ve Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 2023/21 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Kadir ALBAYRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.