YIL : 2023
KARAR NO : 204
TARİH: 11.01.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.01.2023 tarih ve 223798 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Gündoğdu) Mahallesi, 133, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 1271, 1272, 1273, 1585, 2390 ve 1588 adaların bulunduğu alana ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2022 tarihli ve 8970 sayılı Kararıyla uygun görülen ve 03.01.2023 tarihli ve 61 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında adı geçen taşınmazların bulunduğu alanın "Yöresel Mimari Özellikleri Korunacak Alan" olarak belirlenmesi, tescilli parsellerin imar planında gösterilmesi, alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulama sınırının imar planına işlenmesi ve alandaki bazı fonksiyonların ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Gündoğdu) Mahallesi, 133, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 1271, 1272, 1273, 1585, 2390 ve 1588 adaların bulunduğu alana ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2022 tarihli ve 8970 sayılı Kararıyla uygun görülen ve 03.01.2023 tarihli ve 61 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.