YIL : 2023
KARAR NO : 59
TARİH: 11.01.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 3631 ada 1 parsel, 3630 ada 1 parsel, Çiftlikönü Mahallesi, 2777 ada 1 parsel, 2778 ada 1 parsel ve 3129 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında Ortacami Mahallesi'nde yer alan "Pazar Alanı" fonksiyonunun güney yönünde genişletilmesi, pazar alanının etrafında yer alan imar yollarının ve otopark alanı büyüklüklerinin yeniden düzenlenmesi, Çiftlikönü Mahallesi'nde yer alan "Pazar Alanı"nın bir kısmının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, "İlköğretim Tesis Alanı" ve "Ortaöğretim Tesis Alanı"nın "İlkokul-Ortaokul-Lise Alanı" olacak şekilde birleştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.