YIL : 2023
KARAR NO : 90
TARİH: 11.01.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve 206105 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 3589, 3689 ve 3690 numaralı parsellere ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarih 892 ve 893 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 08.11.2022 tarih ve E-4930182 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta ''Sanayi Alanı ve Konut Alanı (Lojman alanı)'' fonksiyonunda kalan parsellerin ''Entegre Tarımsal Tesis Alanı (Tarımsal Sanayi Alanı), 25 metrelik taşıt yolu ve 10 metrelik yaya yolu'' olarak planlanmasına ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve E-4930182 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına, üst ölçek plan kararlarına, kurum görüşlerine ve plan gösterimlerine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 3589, 3689 ve 3690 numaralı parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarih 892 ve 893 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.