**YIL : 2023**
**KARAR NO : 210**
**TARİH: 08.03.2023**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Şalgamlı Mahallesi, 191 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15/11/2018 tarih ve 1247 sayılı kararıyla kabul edilen Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Şalgamlı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda ''Eğitim Alanı'' kullanım fonksiyonunda? Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/09/2019 tarih ve 796 sayılı kararıyla kabul edilen Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Şalgamlı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda ''İlkokul Alanı'' kullanım fonksiyonunda kalmaktayken Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 29/07/2020 tarih ve 83117389-756.99-E.34471 sayılı yazılarıyla söz konusu parselin ''İlkokul Alanı'' olan imar fonksiyonunun ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmiş ve söz konusu talebe istinaden ''Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Şalgamlı Mahallesi, 191 Ada, 10 Parsel Belediye Hizmet Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' hazırlanmış ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 12.08.2020 tarih ve 807 sayılı kararıyla onaylanarak 19/08/2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle askı ilanına çıkarılıp askı ilanı sonucunda kesinleşmiştir.

Bunun üzerine, Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 14.10.2021 tarih ve 1978811 sayılı yazıları ile söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İnceleme Raporu hazırlamış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Fıkrasına aykırı işlem yapıldığı (azalan İlkokul Alanı yerine eşdeğer alan ayrılmadığı) gerekçesiyle yeniden düzenlenmesine ilişkin sorumluluğun İdaremizde olduğunu bildirilmiştir. Söz konusu rapora ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisi 08.12.2021 tarih ve 1969 sayılı kararı ile Şalgamlı Mahallesi Nazım ve Uygulama İmar Planlarında projeksiyon nüfusuna göre yeterli miktarda Eğitim Alanı ayrıldığından söz konusu plan değişikliğinin devamına karar vermiştir.

Bunun üzerine Tekirdağ Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 21.01.2022 tarih ve 41819511 sayılı yazıları ile söz konusu plan değişikliklerinin yürütmesinin durdurulmasının istemiyle Dava talebinde bulunmuştur. Davacı Tekirdağ Valiliği tarafından, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2022/81 E. sayılı dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine dava açılmıştır. Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 23.09.2022 tarihli kararı ile dava konusu işlemin, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27/2 nci maddesi uyarınca, teminat aranmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda? Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2020 tarihli ve 807 sayılı sayılı kararı ile onaylanan söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ve bu kararının aynen devamına ilişkin alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2021 tarihli ve 1969 bu kararının iptali ve yürütmenin durdurulması kararına yönelik Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulmasına, mahkeme sonuçlanıncaya kadar bu plan değişikliğine göre imara ilişkin herhangi bir uygulama (arazi ve arsa düzenlemesi, ifraz, yola terk, parselasyon, imar durumu, yapı ruhsatı, vb.) yapılmamasına karar verilmiştir.

Akabinde, söz konusu davaya yönelik olarak Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve 2022/1252 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararlarının uygulanması amacıyla, İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Şalgamlı Mahallesi, 191 ada, 10 parsel, Eğitim Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlkokul Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.