YIL : 2023
KARAR NO : 237
TARİH: 08.03.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl Mahallesi, 2194 ada 1 parsel, 2195 ada 1 parsel, 2196 ada 1 parsel, 2197 ada 1, 2 ve 3 parseller, 2212 ada 1 parsel ve 2213 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında yer alan "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarının 2215 ada 1 parselin güneyindeki tapuda tescilsiz alana taşınması ve kaldırılan belediye hizmet alanlarının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, 2194 ada 1 parsel, 2195 ada 1 parsel ve 2196 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan "Park Alanları"nın genişletilmesi, alanda yer alan "Kültürel Tesis Alanı" nın "Sosyal Tesis Alanı" ve "Özel Sosyal Altyapı Alanı" olarak değiştirilmesi ve alanda "Park Alanı" ve "Ticaret Alanı" fonksiyonlarının oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.