YIL : 2023
KARAR NO : 246
TARİH: 08.03.2023
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2021 tarih ve 1470 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmıştır.

Davacı Kaptan Demir Çelik End. ve Tic. A.Ş. tarafından, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2022/118 E. sayılı dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada (ilgi yazıda sehven 204 ada yazılmıştır), 44 nolu parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölge için hazırlanarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1470 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin malik oldukları taşınmaz yönünden ve söz konusu imar planı değişikliğine yasal süresi içerisinde yapmış oldukları itirazın reddine ilişkin 08.12.2021 tarihli ve 1973 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması davası açıldığı, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 21.09.2022 tarihli kararı ile dava konusu işlemin, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27/2 nci maddesi uyarınca, teminat aranmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına dair karar verildiği bildirilmiştir.

Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 21.09.2022 tarihli kararı ile dava konusu işlemin, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27/2 nci maddesi uyarınca, teminat aranmaksızın dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına dair karar verildiği, ilgili karara Hukuk Müşavirliğince itiraz yoluna başvurulduğu, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 19.10.2022 tarihli 2022/639 Y.D. İtiraz Nolu kararı ile itirazın reddine, kesin olmak üzere karar verildiği bildirilmiştir.

Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve 2022/1253 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve İdari Yargılama Usul Kanunu 28. Maddeye göre mahkeme kararının en geç bir ay içinde uygulanması gerektiği bildirilmiştir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.