YIL : 2023
KARAR NO : 313
TARİH: 08.03.2023
KONU: SATIŞ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 954 ada, 6 no.lu parselde, 1/1000 ölçekli 20.01.2021 tasdik tarihli Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi İlave- Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ''Teknik Hizmet Alanında'' kalan, ''arsa'' vasfıyla kayıtlı, 13.000,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlıdır.

Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesinin 02.02.2023 tarihli ve İM.Ç/677.2023 kayıtlı yazı ve ekleri ile, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 3'üncü Maddesi'nin (s) Fıkrası gereğince? Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan Gaziosmanpaşa Mahallesi, 954 Ada 6 no.lu parselin, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi adına tapuda tescilinin yapılabilmesi için 2942 Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu Maddesi'ne göre hazırlanan değer takdir raporu idaremize sunulmuş olup, söz konusu parselin Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi adına devri talep edilmektedir.

Bu bağlamda? anılan taşınmazın Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi adına devir edilmesi ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığının görüşü sorulmuş olup, cevabi gelen 03.03.2023 tarihli ve E-245927 kayıtlı yazı ile? ''İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Çerkezköy İtfaiye İstasyonu 2019 yılı Ekim ayında ilimiz Çerkezköy İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 954 Ada 6 Parseldeki binadan taşınmış, aynı ada parsel içindeki prefabrik bina da hizmet vermeye devam etmektedir. Kurumumuzun 2023 yılı yatırım programında yer alan Çerkezköy İtfaiye İstasyonu Hizmet binasının yapımı tamamlanana kadar hali hazırda konuşlanmış olduğumuz alanda hizmet vermeye devam etmemiz kaydı ile bahse konu taşınmazın devri tarafımızca uygun görülmektedir.'' denilmektedir.

Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait, ilimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 954 ada, 6 no.lu parselde, 1/1000 ölçekli 20.01.2021 tasdik tarihli Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ''Teknik Hizmet Alanında'' kalan, ''arsa'' vasfıyla kayıtlı, 13.000,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın? Çerkezköy Belediyesi Emlak Vergi Beyannamesi sureti yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun? 12.04.2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun ''Yer seçimi, kuruluş ve planlama'' başlıklı 4'üncü Maddesi'nin 3'üncü Fıkrasındaki ve 02.02.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 6'ncı Maddesi'nin 5'inci Fıkrasındaki (Mülga Yönetmeliğin 7'nci Maddesi'nin 1'inci Fıkrası) ''OSB alanı içinde Hazine veya Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arazilerin bulunması halinde? (....) 02.07.1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 63'üncü Maddesi'nde yer alan esas değerleri üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere OSB'lere satılır.'' hükmü uyarınca? yazımız ekinde yer alan İtfaiye Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-245927 kayıtlı yazı ile Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından idaremize sunulan? 2942 Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu Maddesi'ne göre hazırlanan değer takdir raporunda belirtilen 48.250.000,00-TL peşin bedel ile, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'ne satılması konusunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.