YIL : 2023
KARAR NO : 391
TARİH: 08.03.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve 219871 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 3091 ada 1 parsel ve tapuda tescil dışı alanlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih 298 ve 299 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 20.12.2022 tarih ve E-5275849 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta ''Park Alanı, Otopark Alanı, Yaya Yolu ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'' fonksiyonunda bulunan alanların ''Park Alanı'nın bir kısmının Pazar Alanı ve Trafo Alanı olması, Otopark Alanı'nın bir kısmı ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın tamamının Park Alanı'' olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve E-5275849 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 2. Fıkrası, 3. Fıkrası ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 3091 ada 1 parsel ve tapuda tescil dışı alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporuyla ilgili olarak söz konusu alanda daha sonra başka bir imar planı değişikliği gerçekleşmiş olduğundan dosya hakkında herhangi bir karar verilmesine yer olmadığına oybirliği ile karar verildi.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Mart 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.