YIL : 2023
KARAR NO : 415
TARİH: 08.03.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2023 tarih ve 225306 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 112 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 109 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

112 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu taşınmazın ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'' olarak düzenlenmesi, 109 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ''Sanayi Alanı'' ve ''Depolama Alanı'' kullanımında kalan taşınmazların yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 112 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 109 ada 7 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Kadir ALBAYRAK ile İlhan İMRAK'ın (2) ret oyuna karşılık (47) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.