YIL : 2023
KARAR NO : 427
TARİH: 08.03.2023
KONU: YÖNETMELİK

KARAR

TALEP:

Yeni Süleymanpaşa Yolcu Terminalinde ortak kullanıma dayalı enerji giderlerinin iş yeri kira tutarlarının oldukça üzerinde olması nedeniyle ödenmesinde zorluklar yaşandığından bahisle ortak giderlere ilişkin hesaplamalarda yeniden düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Uluslararası ve Şehirlerarası Yolcu Terminali Yönetmeliğinin Madde 28- "(Değişiklik TBB Meclisinin 08.05.2019 tarihli ve 2019/477 Sayılı Kararı) Belediyeden; terminallerde yazıhane kiralayanlarla, terminal içerisindeki diğer kiracılar, terminal ortak alan giderlerine (ısınma, aydınlatma, su ve yönetim giderleri vs.) katılmak zorundadır. Ortak alan payları, terminal içerisindeki toplam dükkân sayısına bölünerek hesaplanır. Kiraya verilmeyen yerlerin ortak giderleri Belediye tarafından karşılanır.*" hükmünün,

''***Belediyeden terminallerde yazıhane kiralayanlarla, terminal içerisindeki diğer kiracılar, terminal ortak alan giderlerine (ısınma, aydınlatma, su ve yönetim giderleri vs.) katılmak zorundadır. Ortak alan payları, ortak alanlara dair gelen faturalar toplamı terminal kapalı alanı yüzölçümüne bölünür. (Ortak kapalı alan bulunmayan yerlerde toplam dükkanlar metrekaresi (m2) üzerinden hesaplanır.) Bulunan rakam kiralanan/kullanılan işyerinin metrekaresiyle çarpılarak bulunan ortak alan giderleri ilgililere pay edilir. Ancak bu tutar ilgili terminalin en yüksek kira bedelinin yarısını aşamaz. Kiraya verilmeyen/kullanılmayan iş yerlerin ortak giderleri Belediye tarafından karşılanır. Terminal parselinde olupta terminal binası dışında bulunan ve giderleri kullanıcıları tarafından ödenen iş yerleri ortak giderlerin ödenmesine dahil edilmez***" *şeklinde değiştirilmesi ve hükmün 31.12.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygulanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.