YIL : 2023
KARAR NO : 454
TARİH: 12.04.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 1, 13, 15, 16 ve 17 parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 761 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 10.03.2023 tarih ve E-5933087 sayılı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta ''Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alanlar'' ve ''İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan'' fonksiyonunda kalan parsellerin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporuna istinaden ''Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'' olarak düzenlenmesine ilişkin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarih ve E-5933087 sayılı yazısında plan notlarının bir kısmında belirtilen ifadenin lejant ile çeliştiği bu sebeple konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.